

STELLENAUSSCHREIBUNG

Projektleitung (m/w/d) Bau, Liegenschaften und technische Anlagen

Das Kommunalunternehmen AVIVE ist zuständig für die kommunale Abfallwirtschaft des Landkreises Ebersberg. AVIVE steht hierbei für Abfallwirtschaft, Vermeidung, Information, Verwertung und Entsorgung und bündelt alle Aufgaben einer modernen, nachhaltigen und bürgerorientierten Kreislaufwirtschaft im Landkreis Ebersberg.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (39 Std./Woche) eine engagierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit als Projektleitung Bau, Liegenschaften und technische Anlagen (m/w/d).

Die Stelle dient der Sicherstellung der Qualitätsziele mit vielseitigen Aufgaben im Bau-, Liegenschafts- und Anlagenmanagement und fungiert als Schnittstelle zwischen dem Vorstand, Behörden, Planungsbüros und ausführenden Unternehmen.

Bei geeigneten und sich zeitlich ergänzenden Teilzeitbewerbungen ist eine Teilung der Stelle möglich.

Ihre Aufgaben

- Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude, Betriebsflächen, technischen Einrichtungen und abfallwirtschaftlichen Anlagen
- Eigenständige Planung, Steuerung und Umsetzung von Umbau-, Erweiterungs- und Neubaumaßnahmen
- Steuerung größerer oder fachlich komplexer Projekte unter Einbindung externer Architekten, Ingenieur- und Fachbüros
- Vorbereitung und Begleitung von Ausschreibungen und Vergabeverfahren sowie von erforderlichen Genehmigungs- und Anzeigeverfahren in Abstimmung mit den zuständigen Behörden und Fachstellen
- Prüfung und Abstimmung von Leistungsbeschreibungen, Planungsunterlagen und Angeboten
- Überwachung der Ausführungsqualität, der Termine und der Projektkosten sowie deren Abrechnung
- Kontrolle und Umsetzung behördlicher Auflagen sowie technischer, sicherheits- und umweltrechtlicher Anforderungen
- Organisation und Dokumentation vorgeschriebener Prüfungen, Wartungen und Instandsetzungsmaßnahmen sowie Aufbau und Pflege eines strukturierten Wartungs-, Prüf- und Dokumentationssystems für die Liegenschaften und technischen Anlagen
- Mitwirkung bei der technischen und strategischen Weiterentwicklung des Entsorgungszentrums und seiner betrieblichen Einrichtungen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium – Bachelor, Master oder Diplom – vorzugsweise im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Baumanagement, Facility Management, Umwelttechnik oder Technische Gebäudeausrüstung
- Alternativ eine abgeschlossene Weiterbildung als staatlich geprüfter Techniker oder Meister (m/w/d) mit einschlägiger Zusatzqualifikation und fundierter Berufserfahrung in der eigenständigen Betreuung anspruchsvoller Bau- und Technikprojekte
- Ebenfalls möglich ist eine verwaltungsfachliche Qualifikation, insbesondere der Beschäftigtenlehrgang II in Verbindung mit ausgeprägten technischen Fachkenntnissen oder Erfahrungen in der Baubranche
- Erfahrung in der Planung, Ausschreibung, Vergabe und Abwicklung von Bau-, Unterhalts- oder Instandhaltungsmaßnahmen
- Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Baurecht, insbesondere in den Bereichen VOB, UVgO und HOAI sind von Vorteil
- Ausgeprägte Fähigkeit, mehrere Projekte und Beteiligte selbstständig, lösungsorientiert und zielgerichtet zu koordinieren sowie auch bei komplexen Aufgabenstellungen den Überblick zu behalten
- Sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber Behörden, Planungsbüros, Sachverständigen, Auftragnehmern und internen Ansprechpartnern
- Sicherer Umgang mit gängigen digitalen Arbeitsmitteln
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten

- Eine verantwortungsvolle, anspruchreiche, abwechslungsreiche und zukunftsichere Schlüsselposition im öffentlichen Dienst
- Ein kollegiales, engagiertes Team mit flachen Hierarchien mit der Möglichkeit, den weiteren Aufbau eines jungen Kommunalunternehmens aktiv mitzugestalten
- Umfassende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Unterstützung durch externe Architekten, Ingenieur- und Fachbüros bei größeren und fachlich komplexen Maßnahmen
- Gezielte Förderung der beruflichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Flexible Arbeitszeiten sowie im Rahmen der dienstlichen Möglichkeit mobiles Arbeiten (Homeoffice)
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach TVöD mit 30 Tagen Urlaub/Jahr sowie zusätzliche freie Tage am 24. und 31. Dezember
- Jahressonderzahlungen, Leistungsentgelt, eine betriebliche Altersvorsorge sowie weitere soziale Leistungen
- Eine Großraumzulage München für Beschäftigte i. H. v. monatlich 270 EUR und 50 EUR pro Kind – Teilzeitbeschäftigte erhalten die Zulage entsprechend anteilig



Interesse?

Bewerben Sie sich bis
30.10.2026 unter:

personalwesen@avive-ebe.de



Auskünfte

Zafer Kaynak

Tel. **08092 823 847**

Julia Hohnen

Tel. **08092 823 152**



Weitere Infos

www.avive-ebe.de

